



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea realizării investiției, a indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnice (faza unică DALI+DTAC+PTH+expertiza tehnică) aferente obiectivului
“REPARATII CAPITALE LA ACOPERISUL VILEI A18, STR. LALELELOR, NR. 17,
ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV”**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art.2, art.5, art.23, art.41, art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, alin. (2) și art. 5, alin. (1), (3) și (4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129, alin.(4), lit.”d”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică (faza unică DALI+DTAC+PTH+expertiza tehnică) pentru investiția “REPARATII CAPITALE LA ACOPERISUL VILEI A18, STR. LALELELOR, NR. 17, ORAS BRAGADIRU, JUD. ILFOV” conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă realizarea investiției prin finanțare integrală de la bugetul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.3. Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate și Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
VASILE CIMPOERU**

**AVIZAT,
Secretar General,
VERONICA IONITA**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. _____ / _____



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

REPARATII CAPITALE LA ACOPERISUL VILEI A18, STR. LALELELOR 17, ORAS
BRAGADIRU, JUD. ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții DO2+DO3			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertiză tehnică	1,200.00	228.00	1,428.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de prefezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600.00	114.00	714.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul finaciar			
3.8	Asistență tehnică	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const			
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOLUL 3		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	196,366.44	37,309.62	233,676.06
4.2	Montaj utilaje, echip tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		196,366.44	37,309.62	233,676.06
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,945.50	559.65	3,505.15
5.1.1	Lucrări de construcții pt organizarea șantierului	2,945.50	559.65	3,505.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,192.43		2,192.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	996.56		996.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	199.31		199.31
5.2.4	Cota afer Casei Sociale a Constructorilor - CSC	996.56		996.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	39,862.39	7,573.85	47,436.24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOLUL 5		45,000.32	8,133.50	53,133.82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			

6.2	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL:		253,366,76	47,723.12	301,089.88
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		199,311.94	37,869.27	237,181.21

PRIMAR,
VASILE CIMPOERU



Intocmit,
Sef Serviciu IAPPM

Ing. Ion Jarcalete

A blue ink handwritten signature, appearing to be "Ion Jarcalete", written below the printed name.